

# 売買物件概要書



## 【お勧めポイント1】

- ・日向市と門川の中間地点に立地  
日向市の中心地と門川町、両方の生活圏を自由に使いこなせる便利な立地。通勤、レジャーなど、毎日の暮らしがより豊かになります。
- ・閑静な住宅街でありながら、アクセス良好  
賑やかな場所から一步入った、静かで落ち着いた住宅街です。一方で国道10号線が近く、通勤やお買い物にも大変便利。静けさと利便性を兼ね備えた理想的な住環境です。



物 件 種 目		日向市梶木町の家										
価 格		総額		2,100		万円		坪単価		万円		
所 在 地		宮崎県 日向市 梶木町 1 丁目 5 6 番地 1										
交 通		JR		日向市		駅 車		9 分				
		バス		仙ヶ崎		バス 停		徒歩		6 分		
土地面積 (私道含まず)		264.47		㎡		土 地 権 利		所有権				
		80		坪		地 目		宅地				
セットバック				㎡		地 勢		平坦				
接 道 状 況 ( 一 方 )		種 別	市道	位 置 指 定	南	接 面	約16	m	方 向 方 向	東西	幅 員	6.0 m
		種 別		位 置 指 定		接 面		m			幅 員	m
建 物 面 積		延べ		97.47		㎡		29.48		坪		
建 物 構 造		木造スレート葺き平屋建て				地 上 階		1 階		地 下 階		階
間 取 り		4LDK				駐 車 場		カーポート (2台分)				
築 年 月		平成20年 5 月新築 (築17年)				増改築年月						
設備・条件		オール電化住宅 エコキュート温水器 カーポートは2台ですが、縦に3台駐車可能で計4台まで駐車可能。										
都 市 計 画		市街化区域				地 域 地 区						
用 途 地 域		第一種住居地域				国土法届出						
建 べ い 率		60		%		容 積 率		200		%		
その他法令 上の制限		宅地造成及び特定盛土等規制法										
現 況		9 月中に引っ越し予定				引 渡 時 期		要相談				
小 学 校 区		大王谷学園 初等部				中 学 校 区		大王谷学園 中等部				
備 考		【生活に便利なお店など】 ・マルイチ大王店 2.3km (車4分) ・ミスターMAXショッピングモール 500m (徒歩4分) ・宮崎県済生会日向病院 900m (車3分) ・大王谷学園初等部・中東部 2.3km (バス19分) 仙ヶ崎バス停⇄大王谷中学校バス停										

GCC

gardencity.jp.net

## 株式会社田園都市開発

宅建免許 宮崎県知事 (1) 第5096号  
保証協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 一般社団法人 宮崎県宅地建物取引業協会



gardencity.jp.net

所在地 880-0053  
宮崎県宮崎市神宮1丁目250番地  
TEL 090-7294-5421

取引態様

専任

担当

三輪

物件番号

026

## 【お勧めポイント2】

- ・築年数のわりには、非常に綺麗な家です。
- ・お子様がいらっしゃるため、築17年ですが、非常に綺麗にされてるお家です。庭の一角には、すぐに家庭菜園が始められる木製のランドガード (囲い) が設置済みで、野菜作りに十分な深さがあり、手軽に、本格的な家庭菜園やガーデニングを楽しみたい方におすすめのお家です。

google mapが開きます!



大きな地図はこちらから

