

売買物件概要書



【お勧めポイント 1】

- ・日向市と門川の中間地点に立地**
日向市の中心地と門川町、両方の生活圏を自由に使いこなせる便利な立地。通勤、レジャーなど、毎日の暮らし方がより豊かになります。
- ・閑静な住宅街でありながら、アクセス良好**
賑やかな場所から一歩入った、静かで落ち着いた住宅街です。一方で国道10号線が近く、通勤やお買い物にも大変便利。静けさと利便性を兼ね備えた理想的な住環境です。



株式会社田園都市開発

GCC
gardencity.jp.net

宅建免許 宮崎県知事(1) 第5096号
保証協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 一般社団法人 宮崎県宅地建物取引業協会



gardencity.jp.net

所在地 880-0053
宮崎県宮崎市神宮1丁目250番地
TEL 090-7294-5421

物件種目	日向市梶木町の家							
価格	総額	2,100	万円	坪単価	万円			
所在地	宮崎県 日向市 梶木町 1丁目 56番地1							
交通	JR	日向市		駅	車	9分	バス	仙ヶ崎
土地面積 (私道含まず)	264.47	m ²	土地権利	所有権				
	80	坪	地目	宅地				
セットバック		m ²	地勢	平坦				
接道状況 (一方)	種別	市道	位置指定	南	接面	約16m	方向	東西
	種別		位置指定			m	方向	幅員
建物面積	延べ	97.47	m ²	29.48	坪			
建物構造	木造スレート葺き平屋建て		地上階	1階	地下階	階	駐車場	カーポート(2台分)
間取り	4LDK							
築年月	平成20年5月新築(築17年)			増改築年月				
設備・条件	オール電化住宅 エコキュート温水器 カーポートは2台ですが、縦に3台駐車可能で計4台まで駐車可能。							
都市計画	市街化区域		地域地区					
用途地域	第一種住居地域		国土法届出					
建ぺい率	60	%	容積率	200	%			
その他法令 上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法							
現況	9月中に引っ越し予定		引渡し時期	要相談				
小学校区	大王谷学園 初等部		中学校区	大王谷学園 中等部				
備考	【生活に便利なお店など】 ・マルイチ大王店 2.3km(車4分) ・ミスターMAXショッピングモール 500m(徒歩4分) ・宮崎県済生会日向病院 900m(車3分) ・大王谷学園初等部・中等部 2.3km(バス19分) 仙ヶ崎バス停 ⇄ 大王谷中学校バス停							

【お勧めポイント 2】

- ・築年数のわりには、非常に綺麗なお家です。

・お子様がいらっしゃらないため、築17年ですが、非常に綺麗にされてるお家です。庭の一角には、すぐに家庭菜園が始まられる木製風のランダガード(囲い)が設置済みで、野菜作りにも十分な深さがあり、手軽に、本格的な家庭菜園やガーデニングを楽しみたい方におススメのお家です。

google mapが開きます!

